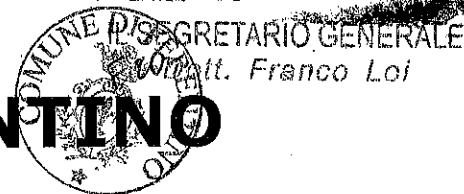




Allegato Autografo "A" alla deliberazione
di CC N. 67 del 24.10.16
Ferentino 24.10.16



COMUNE DI FERENTINO

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ALLE NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FERENTINO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2016

| | |
|--|---|
| Articolo 1 – <i>Finalità</i> | 3 |
| Articolo 2 – <i>Beneficiari</i> | 3 |
| Articolo 3 – <i>Requisiti per l’ammissibilità</i> | 3 |
| Articolo 4 – <i>Iniziative ammissibili e settori di intervento</i> | 3 |
| Articolo 5 – <i>Obblighi del beneficiario</i> | 4 |
| Articolo 6 – <i>Le agevolazioni concedibili</i> | 4 |
| Articolo 7 – <i>Concessione delle agevolazioni</i> | 4 |
| Articolo 8 – <i>Cumulabilità con altre agevolazioni</i> | 4 |
| Articolo 9 – <i>Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni</i> | 4 |
| Articolo 10 – <i>Revoche</i> | 5 |
| Articolo 11 – <i>Norma finanziaria</i> | 5 |
| Articolo 12 – <i>Ulteriori agevolazioni concedibili</i> | 5 |
| Articolo 13 – <i>Entrata in vigore</i> | 5 |

Articolo 1 - Finalità

1. Il Comune di Ferentino, al fine di incentivare la creazione di nuove attività, nonché la rivitalizzazione del centro storico cittadino, con il presente Regolamento intende disciplinare la concessione di agevolazioni fiscali e tributarie a soggetti che intendano realizzare attività imprenditoriali con sede operativa nel centro storico del Comune di Ferentino, intendendo per centro storico l'area urbanisticamente identificata nelle seguenti zone del Piano Regolatore Generale comunale in vigore: "A", "BA4" e "FA2".

Articolo 2 - Beneficiari

1. Sono sostenute con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente Regolamento le imprese e/o le unità locali di nuova costituzione, intese come quelle che aprono una nuova sede operativa nel perimetro del centro storico comunale (così come definito ai sensi dell'articolo 1 del presente Regolamento) in data successiva all'approvazione del presente Regolamento.

2. Le imprese devono essere costituite con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- Ditta individuale;
- Società di persone;
- Società di capitali;
- Società cooperativa;
- Consorzi.

Articolo 3 – Requisiti per l'ammissibilità

1. Possono presentare domanda di agevolazione, entro il termine inderogabile di sei mesi dall'apertura dell'attività, i titolari o rappresentanti legali delle imprese e/o unità locali come individuati agli articoli 1 e 2 che, alla data di presentazione della domanda, hanno avviato una attività o aperto una unità locale nel centro storico e che debbono:

- a) *essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese;*
- b) *trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;*
- c) *non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Ordinamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.*

2. Sono esclusi dalle agevolazioni:

- a) *coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Ferentino e coloro i quali risultano essere stati messi in mora dal Comune di Ferentino per tributi e tasse in genere.*
- b) *i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).*

Articolo 4 - Iniziative ammissibili e settori di intervento

1. Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente Regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali, appartenenti ai seguenti settori: artigianato, turismo, fornitura di servizi destinati a tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali e al tempo libero, fornitura di servizi in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, ambiente, sport e tempo libero.

2. Non sono ammissibili attività imprenditoriali riguardanti il "compro oro", sale giochi, sale scommesse, locali con "slot machine" e sexy shop.

Articolo 5 - Obblighi del beneficiario

1. Tutti i requisiti di cui all'articolo 3 devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.
2. Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni avranno l'obbligo di tenere in esercizio l'attività imprenditoriale nei locali ubicati nel centro storico, così come definito ai sensi dell'articolo 1 del presente Regolamento, con divieto di trasferire o cedere in affitto l'azienda per almeno 3 anni a decorrere dalla data di concessione delle agevolazioni, pena la revoca e restituzione all'Ente Comunale dell'intera somma dovuta per i tributi esentati.
3. Non incorre nella revoca delle agevolazioni il soggetto che nel suddetto periodo trasferisce l'esercizio in altri locali all'interno del centro storico, o che cessi l'attività per cause di forza maggiore quali: incendio, decesso senza prosecuzione dell'attività da parte degli eredi, sopravvenuta inidoneità assoluta a qualsiasi impiego e mansione certificata dalla struttura sanitaria competente.

Articolo 6 – Le agevolazioni concedibili

1. Sono concesse agevolazioni rispetto ai tributi comunali dovuti per la sede operativa nella quale si svolge l'attività per un periodo di tempo pari a 3 (tre) anni di esercizio della stessa, decorrenti dall'adozione di formale provvedimento di concessione delle agevolazioni da parte dell'Ufficio Tributi comunale, emesso ai sensi del successivo art. 9 del presente Regolamento.
2. Le agevolazioni concedibili sono le seguenti:
 - a) *riduzione dalla tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) nella misura del 50%;*
 - b) *riduzione dal tributo dovuto per il servizio rifiuti nella misura del 50%;*
 - c) *riduzione dell' "Imposta Municipale Unica" (IMU), esclusivamente nel caso in cui l'immobile sia di proprietà del titolare o della società che vi esercita l'attività, nella misura del 50% della quota di competenza del Comune;*
 - d) *riduzione della "Tassa sui Servizi Indivisibili " (T.A.S.I.) dovuta nella misura del 50%.*
3. I benefici derivanti dal presente Regolamento per ogni singolo contribuente non possono in ogni caso superare un tetto massimo di 1.000,00 euro annui.
4. Le misure delle agevolazioni previste sono concesse fino all'ammontare stabilito negli stanziamenti di bilancio che annualmente verranno previsti ai sensi dell'articolo 11 del presente Regolamento.

Articolo 7 – Concessione delle agevolazioni

1. I beneficiari delle agevolazioni dovranno corrispondere nella misura intera le imposte e tasse di cui all'articolo 6 del presente Regolamento; il Comune provvederà al rimborso degli importi dovuti ed ammessi ad agevolazione nei limiti di bilancio di cui all'articolo 11.

Articolo 8 – Cumulabilità con altre agevolazioni

1. Le agevolazioni descritte al precedente articolo 6 sono cumulabili con altre agevolazioni disposte da leggi nazionali, regionali, comunitarie o concesse da Enti o istituzioni pubbliche a condizione che tali agevolazioni non riguardino o non siano espressamente riferibili alla medesima iniziativa, avviamento di una nuova attività o di nuova unità locale in centro storico, per la quale vengono concesse con il presente Regolamento.

Articolo 9 – Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni

1. L'applicazione delle agevolazioni deve essere richiesta dagli interessati con apposita istanza, trasmessa all'Ente entro il termine inderogabile di sei mesi dall'apertura dell'attività ed indirizzata al Comune di Ferentino – Area Economico-Finanziaria, presentata al Protocollo del Comune o inoltrata attraverso il servizio postale o via Posta Elettronica Certificata (PEC).

2. L'istanza deve contenere le generalità e il codice fiscale del titolare dell'attività, la denominazione della stessa, l'indirizzo della sede operativa (con relativo identificativo catastale) in relazione alla quale si richiede l'agevolazione, l'indicazione della proprietà dell'immobile.
3. Le domande saranno esaminate dall'Ufficio Tributi comunale secondo l'ordine cronologico di presentazione.
4. L'Ufficio Tributi sottopone l'istanza ad istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici comunali e verifica la regolarità della richiesta.
5. Accertati i requisiti che danno diritto alle agevolazioni, anche attraverso riscontro da parte dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) comunale in ordine alla regolare procedura di avvio dell'attività intrapresa, l'Area Economico-Finanziaria, attraverso l'Ufficio Tributi, procederà ad adottare formale provvedimento di concessione delle agevolazioni.

Articolo 10 - Revoche

1. Il Comune di Ferentino procede alla revoca delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dei soggetti ammessi ai benefici. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.
2. La variazione dell'attività da parte del beneficiario, durante il periodo di tre anni di concessione delle agevolazioni, può essere consentita solo nei settori individuati all'articolo 4 previa specifica autorizzazione da parte del Comune.

Articolo 11 – Norma finanziaria

1. In sede di predisposizione del bilancio di previsione, il Comune iscrive in apposito capitolo la previsione di spesa per la concessione delle agevolazioni di cui al presente Regolamento.
2. Qualora fosse raggiunto il limite di spesa previsto è facoltà del Consiglio Comunale stanziare ulteriori risorse.

Articolo 12 – Ulteriori agevolazioni concedibili

1. La Giunta Comunale, in caso di reperimento da parte dell'Ente e conseguente stanziamento in bilancio di ulteriori somme da utilizzare allo scopo, potrà approvare specifici progetti, che prevedono la concessione di agevolazioni per attività imprenditoriali già avviate alla data di approvazione del presente Regolamento.
2. I progetti dovranno essere collegati ad iniziative ben determinate, da porre in atto da parte delle imprese che intendono usufruire delle agevolazioni, riferibili al concorso alla qualificazione e caratterizzazione dell'arredo urbano e/o ad una migliore funzionalità per la città dei prodotti e servizi offerti dalle medesime imprese.

Articolo 13 – Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore dopo quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Ferentino.