



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
del COMUNE di FERENTINO**

---

*Spazio per protocollo*

*Spazio per timbro accettazione S.U.E.*

**OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, limitatamente agli interventi indicati nella L. R. 19 dicembre 1995 n. 59, come modificata dalla L.R. 22 Giugno 2012 n. 8**

Il/ La sottoscritto/a

**Cognome**.....**Nome** .....

**Codice Fiscale / P.IVA** | | | | | | | | | | | | | | | |

**Nato/a a**..... **Prov.** ..... **il** ...../...../.....

**Residente in:** ..... **Prov.** ..... **C.A.P.** .....

**Indirizzo**.....**Tel.**..... **E- mail** .....

**Nella qualità di:**

Proprietario

Legale Rappresentante della ..... Via/Piazza  
..... n..... C.F./P.IVA.....

Altro .....

**CHIEDE**

**l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per la realizzazione delle opere consistenti in (barrare casella corrispondente):**

	Interventi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni) - <b>lett. a) art. 1 L.R. 8/2012</b>
	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b) e c), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) - <b>lett. b) art. 1 L.R. 8/2012</b>

	Interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 16 aprile 1968, n. 97 o ad esse equiparate - <i>lett. c) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali come definite dall'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 15 (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia) - <i>lett. d) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole e per i quali i medesimi piani contengano i tipi edilizi in scala non inferiore a 1:200 - <i>lett. e) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Installazione sugli edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq - <i>lett. f) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti - <i>lett. g) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni - <i>lett. h) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n. 13 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche - <i>lett. i) art. 1 L.R. 8/2012</i>
	Interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 (Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) e successive modifiche, limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia di inizio attività - <i>lett. l) art. 1 L.R. 8/2012</i>

**RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI FERENTINO:**

Indirizzo ..... n. .... Scala ..... piano ..... int. ....	
<b>Censito in Catasto</b>	
N.C.E.U.	N.C.T.
FOGLIO ..... PART ..... SUB.....	
RICADENTE IN ZONA OMOGENEA .....DEL P.R.G. VIGENTE	

Così come indicate nella documentazione tecnica a firma di *Ing./Arch/Geom*....., con studio in....., Via ....., n. ...., CAP....., Città..... tel. .... fax. .... e-mail....., Codice Fiscale ....., iscritto dell'Ordine/Collegio ..... della provincia di ..... al n.....

**A tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione Paesaggistica, in quanto il terreno risulta così vincolato..... oppure risulta compreso nell'elenco di cui all'art. 142 C 2, del D.Lgs. 42/2004.**

**ALLEGA***(Documentazione obbligatoria)*

- Titolo di Proprietà - *duplice copia*
- Relazione Tecnica - *n° 5 copie (un "originale" e quattro "conformi all'originale"). Questa dovrà contenere esaustive notizie circa gli aspetti storico-critici, tipologici, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento, a firma del professionista incaricato.*
- Atto di approvazione del progetto (*solo per Opere Pubbliche*) - *duplice copia*
- Certificato di Destinazione Urbanistica *ovvero* Dichiarazione Asseverata redatta da tecnico abilitato come da Mod. A/03 regionale - Conformità Urbanistica (*PROCEDURA ORDINARIA*) - *duplice copia*

*ovvero*

- Attestazione del Comune circa la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, *ovvero* in caso di intervento soggetto a D.I.A., Dichiarazione Asseverata redatta da tecnico abilitato come da Mod. A/02 regionale (*PROCEDURA SEMPLIFICATA*) - *duplice copia*
- Dichiarazione Asseverata da tecnico abilitato e siglata dal richiedente, circa la Conformità Paesaggistica come da Mod A/03 - Conformità Paesaggistica - *duplice copia*
- Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà ai sensi del DPR 445/2000 che attesti che l'immobile per cui si richiede l'autorizzazione non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni *ovvero* annullamenti da parte della Soprintendenza competente. Diversamente, allegare i precedenti provvedimenti - *duplice copia*
- Dichiarazione Asseverata da tecnico abilitato e siglata dal richiedente, circa la completa legittimità delle preesistenze, allegando copia dei titoli abilitativi, con relativi atti ed elaborati grafici allegati - *duplice copia*
- Dichiarazione Asseverata da tecnico abilitato e siglata dal richiedente, attestante l'inesistenza di vincoli di cui all'art. 10 D.Lgs 42/2004 - *duplice copia*
- Attestazione circa l'esistenza *ovvero* l'inesistenza di USI CIVICI, rilasciata dal Comune *duplice copia (se del caso)*
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, integrata dallo studio di Inserimento Paesistico, ove previsto, di cui agli artt. 29 e 30 L.R. 24/98 (*PROCEDURA ORDINARIA*) - *triplice copia*

*ovvero*

- Relazione Paesaggistica Semplificata ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.P.R. 09.07.2010 n. 13998 (*PROCEDURA SEMPLIFICATA*) - *triplice copia*
- Esauriente documentazione fotografica a colori (f.to 10x15), composta da min. n° 4 fotogrammi, con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa- *triplice copia*
- Elaborati progettuali su tavola unica riportante - *cinque copie ((un "originale" e quattro "conformi all'originale"), firmate dal richiedente e dal progettista:*
  - o L'inquadramento dell'area su base cartografica C.T.R.;
  - o Stralcio Tavv. A-B-C-D del PTPR con relativa Legenda;
  - o Stralcio Tav. E3 PTP con relativa Legenda;
  - o Stralcio PRG con relativa Legenda;
  - o Eventuale stralcio di P.P. approvato e relativa NTA;
  - o Estratto di mappa catastale;
  - o Planimetria Ubicativa in scala adeguata (1:200-1:500), con indicazione dello stato di fatto e dello stato futuro, con individuazione delle quote altimetriche del terreno, dei fabbricati circostanti, delle alberature e della vegetazione, di recinzioni e ingressi

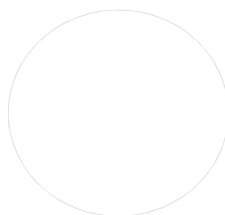
- e di eventuali altre costruzioni presenti sul lotto non oggetto degli interventi, di cui è necessaria comunque, indicarne la legittimità;
- Profili in adeguata scala (1:200-1:500), con estensione oltre i confini del lotto, con indicazione dei fabbricati circostanti, della vegetazione e quant'altro possa occorrere a rendere il più esaustivo possibile il rapporto tra l'intervento e l'ambiente circostante;
  - Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100. Le piante dovranno indicare tutti i piani del fabbricato, compresa la copertura, dovranno essere adeguatamente quotate e dovranno indicare le destinazioni d'uso preesistenti e future. Le sezioni dovranno essere almeno due. I prospetti dovranno riportare anche l'indicazione dei materiali e dei colori;
  - Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20-1:10, con indicazione di materiali e colori;
  - Rendering con inserimento dell'intervento nel contesto;
  - Testo di accompagnamento dove esplicitare i criteri delle scelte progettuali adottate, in coerenza con gli obiettivi di riqualificazione e/o valorizzazione paesaggistica.
- Se del caso, documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi e copia delle domande di concessione in sanatoria presentate e delle ricevute di pagamento dell'oblazione;
  - Se del caso, dichiarazione del Comune specificante se il terreno è stato percorso dal fuoco o se è soggetto a vincolo di rimboschimento o se fa parte del soprasuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o eventi volontari;
  - Parere preventivo dell'Ente Parco (ove esistente, salvo che - in presenza di Piano d'assetto - lo stesso Ente non svolga già la funzione d'Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica);
  - Parere del Corpo Forestale dello Stato - Ispettorato Dipartimentale Foreste, se in presenza di vincolo boschivo;
  - Documentazione attestante la distanza del fabbricato dalle acque pubbliche documentando, nel caso, l'inclusione negli appositi elenchi;
  - Attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 150.00 Euro su c/c postale n. 87048278 intestato a "Comune di Ferentino- Servizio di Tesoreria - Assetto del Territorio". Causale : Diritti di Segreteria Sub-Delega.**

Il Richiedente

Data ...../ ...../ .....

Firma .....

Il Progettista



Timbro

\_\_\_\_\_  
Firma