



# COMUNE di FERENTINO

Provincia di Frosinone

Atto n. 450

Prot. n. 23241 del 26-10-2018

SETTORE IV

**“Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Ambiente”**

piazza giacomo matteotti n. 17 – 03013 ferentino (fr)  
tel. 0775/248250-252-253; fax 0775/248261  
c.f. 00229230602

[http:// www.comune.ferentino.fr.it](http://www.comune.ferentino.fr.it)  
email: [ufficiotecnico@comune.ferentino.fr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ferentino.fr.it)  
pec: [protocollo.ferentino@pec-cert.it](mailto:protocollo.ferentino@pec-cert.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE  
DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art 36,  
comma 2, lett. b) –e art 25 del decreto correttivo Lgs 56/2017  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
“PARCHEGGIO PORCIANO”**

Con il presente avviso il Comune di Ferentino (FR), Settore IV "Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Ambiente", intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso. L'oggetto dell'indagine prevede i lavori di **“PARCHEGGIO PORCIANO”**.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari a quindici, di cui sarà data successiva notizia.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 15 operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

## 1. Normativa.

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19

- aprile 2016 n. 91 S.O.) e DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs 50/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## **2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice.**

### **COMUNE DI FERENTINO**

**Settore IV "Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Ambiente"**

**Piazza G. Matteotti n. 17 – 03013 Ferentino (FR)**

**tel 0775/248250/252; fax 0775/248261;**

**indirizzo PEC: protocollo.ferentino@pec-cert.it**

Ufficio Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): **Settore IV "Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Ambiente"**.

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): **ing. Vincenzo Benincasa.**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 76, comma 6, del Codice).

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ferentino– Ufficio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Ambiente, piazza G. Matteotti n. 17, 03013 Ferentino (FR).

## **3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione.**

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e art 25 del decreto correttivo Lgs 56/2017 (procedura negoziata, previa consultazione di almeno **quindici** operatori individuati sulla base di manifestazione di interesse), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art 60 del D.correttivo Lgs 56/2017, con l'applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ex art 97, comma 2 e 8 del D.Lgs 50/2016 e D.lgs 56/2017.

## **4. Subappalto.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori oggetto del presente avviso saranno autorizzati subappalti, previa autorizzazione della stazione appaltante purché il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria.

## **5. Pubblicità.**

Il presente Avviso è pubblicato dalla stazione appaltante sul sito istituzionale del Comune di Ferentino, [www.comune.ferentino.fr.it](http://www.comune.ferentino.fr.it), alla voce Bandi di Gara e Contratti, per **n. 10 giorni**.

## **6. Prestazioni oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la **realizzazione di parcheggio**.

## **7. Durata/Termine di esecuzione.**

L'impresa aggiudicataria, dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori immediatamente dopo la stipula di contratto, ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'ufficio preposto dal coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni 120 (centoventi giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **8. Valore dell'iniziativa.**

L'importo complessivo dell'appalto compresi oneri della sicurezza esclusa I.V.A. è di € **125.476,55**, di cui:

per lavori posti a base di gara:	€ 122.278,09
costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.198,46

### **9. Soggetti ammessi.**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari di seguito indicati.**

### **10. Requisiti di partecipazione.**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, di ordine tecnico-organizzativi.

#### **- *Requisiti di ordine generale***

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **- *Requisiti di idoneità professionale***

Iscrizione al registro della CCIAA o ad altro Albo per attività nello specifico settore di cui all'affidamento.

#### **- *Capacità di ordine tecnico-organizzativa***

I concorrenti, per poter accedere all'indagine, devono possedere e documentare i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 **per 125.476,55, attinente la natura dei lavori OG3** o più specificamente attestazione SOA, regolarmente autorizzata attinente l'anzidetta categoria;

### **11. Avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **12. Manifestazioni di interesse.**

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, **compilando ed inviando l'allegato Modulo -A**, corredato della documentazione comprovante i requisiti di Capacità di ordine tecnico-organizzativa previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per l'importo di **125.476,55** attinente la natura dei lavori OG3, più specificamente:

- a) elenco dei lavori eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, corredato dai relativi certificati di esecuzione lavori, per l'importo di **125.476,55**,, attinenti la natura dei lavori OG3
- b) documentazione attestante il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) attestazione riportante adeguata attrezzatura tecnica;

*oppure*

attestazione SOA, regolarmente autorizzata attinente l'anzidetta categoria OG3

**tramite PEC all'indirizzo: protocollo.ferentino@pec-cert.it**

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura:

**“G129- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e art 25 del decreto correttivo Lgs 56/2017 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE “PARCHEGGIO PORCIANO”**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 10:00 del giorno **26/10/2018** utilizzando, con scrittura leggibile, l'allegato mod A) di partecipazione corredato di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

Farà fede l'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Non saranno tenute in considerazione:

- a) le candidature prive di sottoscrizione e copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta concorrente.
- b) Le candidature pervenute successivamente rispetto alla data di scadenza dell'avviso;
- c) le candidature prive della documentazione comprovante i requisiti di Capacità di ordine tecnico-organizzativa su riportati.

e che il giorno **30/10/2018**, alle ore 16:00, verrà effettuato, in seduta pubblica il sorteggio dei n. 15 operatori economici da invitare, con apposita lettera di invito, a produrre offerta per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) e art 25 del decreto correttivo Lgs 56/2017 e con il sistema del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art 60 del D. correttivo Lgs 56/2017 con l'applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ex art 97, comma 2 e 8 del D.Lgs 50/2016 e D.lgs 56/2017;

### **13. Finanziamento e pagamenti.**

L'opera è finanziata in parte con Mutuo concesso dalla Cassa DDPP;

Il presente AVVISO non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'amministrazione procedente quindi il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati

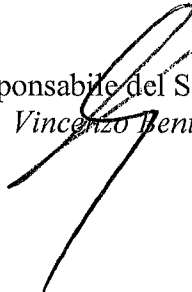
### **14. Trattamento dei dati personali.**

A norma del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate o telefonicamente al numero **tel. 0775/24850/252** o all'indirizzo di posta elettronica **protocollo.ferentino@pec-cert.it**

Allegato: **Modulo -A-** (manifestazione d'interesse).  
Ferentino,

Il Responsabile del Settore IV  
(ing. *Vincenzo Benincasa*)



**MODULO -A-**

**Comune di Ferentino  
Settore IV -Lavori Pubblici,  
Progettazione, Ambiente e Manutenzione  
Piazza Matteotti 17  
03013 Ferentino (FR)**

**Indirizzo Pec:** protocollo.ferentino@pec-cert.it

**G129\_ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) –e art  
25 del decreto correttivo Lgs 56/2017 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE "PARCHEGGIO PORCIANO"**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,

in qualità di

- legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)  
 procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);  
 altro, specificare (*e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*):

\_\_\_\_\_

dello **OPERATORE ECONOMICO**  
denominato \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
partita IVA \_\_\_\_\_,  
residente in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_,  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_,  
numero di TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_,  
in nome e per conto dell'operatore stesso

**COMUNICA**

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

- 1) **non sussiste alcuno dei motivi di esclusione** dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;
- 2) **di essere iscritto** al registro della CCIAA o \_\_\_\_\_  
con i seguenti estremi di iscrizione \_\_\_\_\_  
classificazione e forma giuridica: \_\_\_\_\_

**3) l'operatore, inoltre, dichiara e attesta:**

*(flaggare l'ipotesi corretta)*

di disporre di tutti i requisiti minimi di carattere generale e di idoneità professionale nonché di tutti i requisiti ordine tecnico-organizzativi per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 **per € 125.476,55, attinente la natura dei lavori OG3** o più specificamente attestazione SOA, regolarmente autorizzata attinente l'anzidetta categoria;

*oppure*

(*avvalimento*) di disporre dei requisiti di idoneità professionale, mentre, per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche e professionali, intende avvalersi dei requisiti della ditta \_\_\_\_\_.

Di avvalersi della facoltà della costituzione di raggruppamenti temporanei con le seguenti ditte:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4) l'operatore attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

Allegati:

documentazione comprovante *i requisiti di Capacità di ordine tecnico-organizzativa* previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, più specificatamente:

- a) elenco dei lavori eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, corredato dai relativi certificati di esecuzione lavori, per l'importo di **€ 125.476,55**, attinenti la natura dei lavori OG3;
- b) documentazione attestante il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) elenco attrezzatura tecnica.

*oppure*

- attestazione SOA, regolarmente autorizzata attinente l'anzidetta categoria OG3
- DURC

(firma) \_\_\_\_\_

**A pena di esclusione,**

- **domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente. Deve allegarsi copia di un documento di identità del sottoscrittore.**

- **Domanda e dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore legale del rappresentante. In tal caso si deve allegare anche la relativa procura e copia di un documento di identità del sottoscrittore.**

**A pena di esclusione: nel caso di avvalimento o raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno l'avvalimento o i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari nonché munite di apposizione del timbro. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.**