



COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N°IV "Settore Lavori Pubblici, Progettazione, Ambiente e Manutenzione"

N° protocollo interno 40 del 23.03.2017	
Numero 214	OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA"
Data 30 MAR. 2017	Gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett c) del D.Lgs n. 50/2016, dichiarata non aggiudicabile CUP G82C12000100006

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di marzo nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modifiche ed integrazioni ed, in particolare, gli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109, comma 2 "Conferimento di funzioni dirigenziali";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante le norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale vigente ed, in particolare, gli artt. 58 e 60 relativi agli incarichi e compiti di gestione dei responsabili dei servizi;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con atto di Giunta Municipale n. 64 del 24/05/2013, esecutivo;

VISTO, in particolare, l'art. 25 del citato regolamento, relativo alle competenze dei responsabili dei settori;

VISTO il decreto sindacale n. 9 prot. n. 7760 del 30.05.2013 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile del settore IV "Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione";

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2015 approvato con DCC n. 40 del 20.08.2015;

VISTO il bilancio per l'anno 2016 approvato con DCC n. 35 del 23.03.2016;

VISTO il bilancio per l'anno 2017 approvato con DCC n. 5 del 30.01.2017;

PREMESSO che:

- Con determinazione adottata dal responsabile del procedimento in data 05.12.2016 n.324 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Gasbarra, redatto dall'Arch. Massimo Bottini, dell'importo complessivo di € 336.545,57 di cui €243.543,26 per lavori da appaltare così suddiviso:

per lavori posti a base di gara	€ 228.860,66
per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 10.026,20
per oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 4.656,40

- con determinazione adottata dal Responsabile del settore IV in data 01/12/2016 n. 317 si è proceduto:
 - ad approvare l'avviso avente ad oggetto "INDAGINE DI MERCATO (ART. 36 - COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS 50/2016) PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GASBARRA ", ai fini dello svolgimento di indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l'offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto (Determinazione a contrattare);
 - ad approvarla lettera di invito predisposta dal settore IV-LLPP e progettazione, ed i modelli 1 e 2 ad essa allegati da trasmettere alle ditte sorteggiate ai fini dello svolgimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett c) del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori;
- l'Avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferentino nonché all'Albo Pretorio di questo Ente dal 05/12/2016 al 12/12/2016 prot n. 24705 – atto n. 489;
- nell'anzidetto avviso è stato indicato che le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per essere invitati a presentare offerta sarebbero dovute pervenire entro le ore 10:00 del giorno 12/12/2016;
- il RUP ritenendo opportuno di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari a dieci, nel medesimo avviso, ha comunicato che tale sorteggio sarebbe stato effettuato in data 12/12/2016 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito da detto avviso sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per essere invitati a presentare offerta, così come riportato nell'allegato 1;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferentino nonché all'Albo Pretorio di questo Ente in data 12.12.2016 prot n. 25240 – atto n. 501 il RUP ha comunicato che per sopravvenuti impegni lavorativi le operazioni di sorteggio sarebbero state rimandate al giorno 13.12.2016 alle ore 12.00;

VISTO il verbale riguardante le operazioni di individuazione delle ditte da consultare, in applicazione dell'art 36.c2 lett c), redatto in data 13/12/2016, dal quale si evince che l'iter amministrativo condotto per lo scopo ha comportato l'ammissione di n. 6 ditte su n. 35 partecipanti, per cui essendo le medesime in numero inferiore a 10, non si è proceduto alle operazioni di sorteggio;

VISTA la lettera di invito prot n. 25486 del 13/12/2016 trasmessa alle n. 6 ammesse per la presentazione dell'offerta;

PRESO ATTO che le operazioni di gara sono state espletate dalla Centrale Unica di Committenza istituita con Delibera del C.C. n. 49 del 26.11.2015, unitamente ai Comuni di Fumone e Morolo;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 844 del 23/12/2016 è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori:

VISTI i verbali di gara n. 1 del 23.12.2016 e n. 2 del 21.02.2017 da dove, tra l'altro si evince:

- che entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 10,00 del giorno 23/12/2016, sono pervenute n. 2 offerte e che, a seguito dell'apertura e verifica delle stesse, si è redatto il seguente prospetto:

n. Classifica Ditta	Impresa	Totale offerta ditte	Ribasso indicato dalle ditte (%)	Offerta ricalcolata da Commissione	Ribasso ricalcolato dalla Commissione
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: -Moliri srl -AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl -ELETTRROLUX DI Cinelli Fabrizio	€ 150.414,08	34,277	150.412,93	34,278
2	TIERRE Srl	€ 160.204,75	29,999	161.048,83	29,63

CONSIDERATO che la Commissione di gara, rilevate sia la notevole entità del ribasso proposto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese anzidetto, nonché alcune anomalie puntuali sull'offerta presentata dalla Tierre, al fine di accertare se la medesime offerte dessero garanzia di una seria esecuzione del contratto, in applicazione al criterio di ragionevolezza ed ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, ha disposto di richiedere giustificazioni scritte alle stesse, previa consultazione del tecnico progettista e Direttore dei lavori;

CHE entrambe le ditte partecipanti non hanno prodotto giustificazioni in merito;

CHE quindi la Commissione di gara ha dichiarato non aggiudicabile la procedura di gara in questione e rimanda al RUP i conseguenti adempimenti al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 del 23.12.2016 e n. 2 del 21.02.2017 relativi per l'affidamento dei lavori "restauro e risanamento conservativo di Villa Gasbarra", allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che gara in questione è stata dichiarata non aggiudicabile dalla preposta Commissione, per le motivazioni riportate negli anzidetti verbali;
3. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.
4. di demandare il responsabile del settore IV all'effettuazione dei successivi adempimenti al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in questione.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FERENTINO,
FUMONE E MOROLO –
COMUNE DI FERENTINO**

**VERBALE DI GARA seduta aperta – N. A
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DI VILLA GASBARRA”**

L’anno duemilasedici il giorno ventitre, del mese di dicembre alle ore 13.05 e seguenti, in questa sede comunale, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice composta dai Sigg.:

- ing. Vincenzo Benincasa: presidente;
- dr. Franco Loi componente;
- geom. Ignazio Moriconi componente
- rag. Anna Rita Datti: segretaria verbalizzante

nominata con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 844 del 23/12/2016 per l’aggiudicazione dei lavori di “Lavori di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA”

I componenti dichiarano ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 che non sussistono cause di incompatibilità tra loro e le ditte partecipanti

Ciò premesso il presidente considerata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- determinazione adottata dal responsabile del procedimento in data 05.12.2016 n.324 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo di Villa Gasbarra, redatto dall’Arch. Massimo Bottini, dell’importo complessivo di € 336.545,57 di cui € 243.543,26 per lavori da appaltare così suddiviso:

per lavori posti a base di gara	€ 228.860,66
per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 10.026,20
per oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 4.656,40

- con determinazione adottata dal Responsabile del settore IV in data 01/12/2016 n. 317 si è proceduto:
 - o ad approvare l’avviso avente ad oggetto "INDAGINE DI MERCATO (ART. 36 - COMMA 2 - LETT. C) DEL D. LGS 50/2016) PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GASBARRA ", ai fini dello svolgimento di indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l’offerta, per l’affidamento dei lavori in oggetto (Determinazione a contrattare);
 - o ad approvarla lettera di invito predisposta dal settore IV-LLPP e progettazione, ed i modelli 1 e 2 ad essa allegati da trasmettere alle ditte sorteggiate ai fini dello svolgimento della procedura negoziata, ai sensi dell’art 36 c. 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016, per l’affidamento dei lavori;
- l’Avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferentino nonché all’Albo Pretorio di questo Ente in data 05/12/2016 al 12/12/2016 prot n. 24705 – atto n. 489;

- nell'anzidetto avviso è stato indicato che le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per essere invitati a presentare offerta sarebbero dovute pervenire entro le ore 10:00 del giorno 12/12/2016;
- il RUP ritenendo opportuno di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari a dieci, nel medesimo avviso, ha comunicato che tale sorteggio sarebbe stato effettuato in data 12/12/2016 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito da detto avviso sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per essere invitati a presentare offerta, così come riportato nell'allegato 1;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferentino nonché all'Albo Pretorio di questo Ente in data 12.12.2016 prot n. 25240 – atto n. 501 il RUP ha comunicato che per sopravvenuti impegni lavorativi le operazioni di sorteggio sarebbero state rimandate al giorno 13.12.2016 alle ore 12.00;
- visto il verbale riguardante le operazioni di individuazione delle ditte da consultare, in applicazione dell'art 36.c2 lett c), redatto in data 13/12/2016, dal quale si evince che l'iter amministrativo condotto per lo scopo (a partire dalle ore 12,00 fino alle ore 18.08) ha comportato l'ammissione di n. 6 ditte su n. 35 partecipanti, per cui essendo le medesime in numero inferiore a 10, non si è proceduto alle operazioni di sorteggio;
- vista la lettera di invito prot n. 25486 del 13/12/2016 trasmessa alle n. 6 ammesse per la presentazione dell'offerta;
- preso atto che le ditte invitate alla procedura di gara a seguito di sorteggio risultano essere :

ditta	indirizzo
Edil Fema srl	Via Luigi Capuana 190 – 00137 Roma
Moliri srl	Via Reditoto 48 – 03025 Monte S Giovanni Campano -FR
TEC.sp.ed. di Petite Giuseppe &C. sas	Via Appia Km 11.800 12 – 80014 Giugliano Casmpani -NA
ACOS srl	Via Sparanise Il Tratto snc- 04023 Formia -LT
G Intech Innovcations & Technologies srl	Via Fratelli Ruspoli 8 – 001987 Roma
Tierre srl	Via SS La Donna 12 – 03011 Alatri -FR

- che entro le ore 10,00 del giorno 23/12/2016 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

	Ditta	
1	Tierre srl	Prot 26471 del 23 /12/2016
2	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: ditta Moliri srl (Mandataria) ditta AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl (Mandante) ditta ELETTRILUX DI Cinelli Fabrizio (Mandante)	Prot 26484 del 23/12/2016

LA COMMISSIONE

- preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara,;
 - o procede alla verifica esterna dei plichi, ritenendo le anzidette ditte tutte regolari, dopodiché procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la corretta

predisposizione delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e dell'offerta economica (Busta B);

- o a seguito della verifica della documentazione amministrativa (di cui alla Busta A) prodotta, le ditte partecipanti risultano tutte ammesse;
- o procede all'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica - Busta B) delle Ditte ammesse alla gara, ed alla analisi sintetica della offerta economica ivi contenuta, del che si è redatto il seguente prospetto:

N° BUSTA	Impresa	Totale offerta ditte	Ribasso indicato dalle ditte (%)
1	Tierre srl	€ 160.204,75	29,999
2	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: - Moliri srl - AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl - ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio	€ 150.414,08	34,277

Preso atto che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella delle ditte N. 2- Raggruppamento Temporaneo di Imprese Moliri srl, AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl, ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio;
il Presidente e la Commissione procedono alla analisi analitica delle stesse, del che redige il seguente prospetto:

n. Classifica Ditta	Impresa	Totale offerta ditte	Ribasso indicato dalle ditte (%)	Offerta ricalcolata da Commissione	Ribasso ricalcolato dalla Commissione
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: -Moliri srl -AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl -ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio	€ 150.414,08	34,277	150.412,93	34,278
2	TIERRE Srl	€ 160.204,75	29,999	161.048,83	29,63

Vista l'entità del ribasso proposto Raggruppamento Temporaneo di Imprese su citato, rispetto ai prezzi unitari di progetto, al fine di accertare se la medesima offerta dia garanzia di una seria esecuzione del contratto, in applicazione al criterio di ragionevolezza ed ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, dispone di richiedere giustificazioni scritte al raggruppamento medesimo, previa consultazione del tecnico progettista e Direttore dei lavori, riservandosi di comunicare tramite

Avviso pubblico, la data di convocazione di una nuova seduta pubblica per la definizione delle operazioni di gara.

I faldoni contenenti le offerte sono poi conservati a cura del segretario in luogo sicuro, in apposito armadio sigillato sito nei locali dell'UTC.

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine stampate su singola facciata e quanto fin qui della quarta, è letto e di seguito sottoscritto dai membri della Commissione per conferma e ratifica di quanto in esso riportato.

Il Presidente (*ing. Vincenzo Benincasa*)

I componenti:

(*dr Franco Loi*)

(*geom. Ignazio Moriconi*)

La segretaria verbalizzante (*Rag Anna Rita Datti*)

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized and appears to be 'V. Benincasa'. The second signature is more legible and appears to be 'F. Loi'. The third signature is also legible and appears to be 'A. R. Datti'.

n.	ID	DATA	PROT.	data arr.	ora	DITTA	PEC	FAX	OG2	OS30	OS4
	1	12/12/2015	25242			Italia Impianti srl			X	x	NO
	2	12/12/2015	25255			Edilil srls		081 3953067	NO	x	NO
	3	09/12/2015	25155			R.E. srl societa unipersonale		0742 933125	X	NO	NO
	4	09/12/2015	25169			D.P. Costruzioni srl		0771_322963	X	X	NO
	5	12/12/2015	25180			Socore srl		06_3331343	X	X	NO
	6	12/12/2015	25183			CO.GE.VI srl		086_5957742	X	NO	NO
		12/12/2016	25188			Edil Fema srl		06_82006854	X	X	ATI
	8	12/12/2016	25190			GEL. General Project srl		06_2075340	X	NO	NO
		12/12/2016	25194			Moliri srl		0775_288357	X	ATI	ATI
	10	12/12/2016	25197			Costruzioni Franco Viglianti srl		0775_238087	X	NO	NO
	11	07/12/2016	25007			Maggiacomo costruzioni srl		0771/504246	x	AVV	AVV
	12	07/12/2016	25011			OIKOS srl		06_50797840	X	X	NO
	13	07/12/2016	25032			Tecnorestauri del geom. Luigi Vargas srl		081_0135574	X	NO	NO
	14	09/12/2016	25115			Edil petrarca snc		0865_1949612	X	NO	NO
	15	09/12/2016	25115			F.lli Marconi snc di Dante e Andrea Marconi		0564_4462357	X	X	NO
	15	09/12/2016	25092			Franco Costruzioni Generali srl		081_5165548	X	X	NO
	17	09/12/2016	25088			Massarella srl		0771_512312	X	X	NO
	18	09/12/2016	25080			Sogem srl		081 292560	X	X	AVV
	19	09/12/2016	25073			eragonconsorzio stabile scarl		06 98330572	X	X	NO
	20	09/12/2016	25130			Mar.sal.restauri srl		081-5881810	X	X	NO
		09/12/2016	25131			Tec. sp. Ed. Di Petito Giuseppe & C.s.a.s.		081_8948772	X	ati	ati
	22	12/12/2016	25193			Caponera Luciano e C. snc		0775_246122	avv	avv	avv
		12/12/2016	25199			ACOS srl		0771 24936	X	dich	dich
	24	12/12/2016	25201			G&M Lavori srl		0775_863102	X	NO	NO
	25	12/12/2016	25200			Zovini srl		0776_806766	X	NO	NO
		12/12/2016	25202			G.Intech innovations&technologies srl		06_83651802	X	X	X
	27	12/12/2016	25203			Co.GE.CO costruzioni e appalti srl.		0776-539657	X	X	NO
	28	12/12/2016	25204			Amorini Giovanni		081_8518584	X	X	NO
	29	12/12/2016	25205			Costruzioni terrazza srl		0776_913450	X	X	NO
		12/12/2016	250206			Tierre srl		0775_290243	X	X	X
	31	12/12/2016	25228			Euro strade srl		081_8900743	X	NO	NO
	32	12/12/2016	25229			Mazzocco Costruzioni sas		06_2003996	avv	avv	avv
	33	12/12/2016	25230			Ada Restauri srl		081_8122021	X	X	avv
	34	12/12/2016	25231			Co.GE.Par.srl		0775_863781	X	sub	sub
	35	12/12/2016	25232			SA.FO.Costruzioni srl		06_9767004	X	ati	NO

€ 173.975,24	Og2	71%
€ 32.568,02	OS30	13%
€ 37.000,00	OS4	15%
€ 243.543,26		100%

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large 'H' and an arrow pointing to the right, and a signature that appears to be 'M. Cell'.

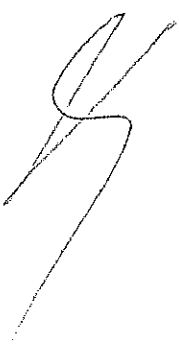

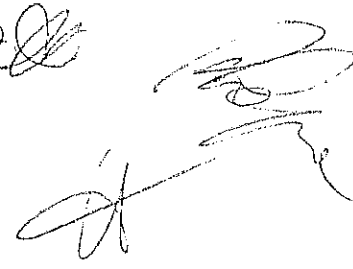
Il giorno 13/12/2016 alle ore 12,00,
si è dato corso alla verifica dello stato
perenne e merito dell'impresa di muratura
(ai sensi dell'art 36 c. 2 lett c) per l'individuazione
delle ditte da invitare a produrre offerte per
l'affidamento dei lavori di restauro e mantenimento
conservativo in villa Foscarini -

Primo di processo di sviluppo poco stati
effettuate le seguenti operazioni; in sede aperta.

- costituzione di un elenco delle ditte perenni
per il 35 - per tutto le ditte perenni
acquisite da questo ~~ente~~ direttamente
dell'ufficio sia le ditte che i
DURC - delle ditte e state in parte
- ~~invece~~ nel file excel (pdf excel
allegato)

- Nello stesso file sono stati indicati i prezzi
della all'art 38 c. 11. (dove esplicitamente
stabilisce che non è ammesso l'arricchimento
per le opere specialistiche, quali OS4 OS30
(così come previsto dall'art. del 10/11/2016) per un
superiore di 10%, nel resto caso obbligo OS4 \approx 15%
e OS30 \approx 13% ritenuto un valore esatto e delle ditte che
non hanno solo in possesso direttamente o tramite
dichiarazioni ~~espresse~~ di volerle e costituirlo DTI

- 8 sequenze di detto servizio, alle 25
 titoli, e un documento di lavoro di un capitolo, il
 quale, rispetto allo stato [7] per
 con lo stesso allegato? -
 - Per quanto riguarda il processo alle operazioni
 di organizzazione in pratica sopra a 10 alle.
 le dette sopra indicate, presso tutte i vari
 punti di lavoro presso l'azienda.
 Le redatto viene dopo alle 18,00 per
 corso alle procedure di approvazione e
 trasmissione delle lettere d'invio -

Att. 2

Lavori Villa Gasbarra

nr.	ID	DATA	PROI.	data arr.	ora	DITTA	PEC	FAX	OG2	OS30	OS4	Durc	DURC NO
1		12/12/2016	250206			Tierre srl	tierrresrl@pecimmorase.it	0775_290243	X	X	X	X	
2		12/12/2016	25202			G.Intech innovations&tech	g.intech@pec.it	06_83651802	X	X	X	X	
3		12/12/2016	25199			ACOS srl	acos.srl@pec.it	0771_24986	X	dich	dich	X	
4		12/12/2016	25194			Moliri srl	molirisrl@pec.it	0775_288357	X	ATI	ATI	X	
5		12/12/2016	25188			Edil Fema srl	ediffema@pec.ediffema.it	06_82006854	X	X	ATI	X	
6		09/12/2016	25131			Tec.sp.Ed. Di Petito Giust	tecspedias@legaimail.it	081_8948772	X	ati	ati	X	

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large stylized signature and several smaller initials.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI FERENTINO,
FUMONE E MOROLO –
COMUNE DI FERENTINO**

**VERBALE DI GARA n.2 seduta aperta
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DI VILLA GASBARRA”**

L’anno duemiladiciassette il giorno ventuno, del mese di febbraio alle ore 10,00 e seguenti,
in questa sede comunale, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice composta dai Sigg.:

- ing. Vincenzo Benincasa: presidente;
- dr. Franco Loi componente;
- geom. Ignazio Moriconi componente
- rag. Anna Rita Datti: segretaria verbalizzante

nominata con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 844 del 23/12/2016 per l’aggiudicazione dei lavori di “Lavori di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA”

I componenti dichiarano ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 che non sussistono cause di incompatibilità tra loro e le ditte partecipanti

Ciò premesso il presidente considerata la regolare composizione della Commissione dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- con determinazione del responsabile del settore IV n. 800 del 12.12.2016 si è dato avvio al procedimento di gara in oggetto, col sistema dell’affidamento tramite procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione avviso di preinformazione, ai sensi dell’art 36 c.2 lett c) del D.Lgs 50/2016 ed approvazione lettera di invito;
- in data 23.12.2016 sono state ultimate le operazioni della I^a seduta pubblica di gara, del che si è redatto apposito verbale di gara n. 1, da dove si evince che:
 - l’Avviso di preinformazione di cui sopra è stato pubblicato dal 05/12/2016 al 12/12/2016 prot n. 24705 – atto n. 489 sul sito istituzionale del Comune di Ferentino nonché all’Albo Pretorio (prot 18818 – atto n. 364);
 - entro il termine stabilito da detto Avviso sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, per essere invitati a presentare offerta;
 - le operazioni di individuazione delle ditte da consultare, in applicazione dell’art 36.c2 lett c), tenutesi il giorno 13.12.2016 (a partire dalle ore 12,00 fino alle ore 18.08 così come da verbale redatto in pari data ed allegato al verbale di gara n.1) hanno comportato l’ammissione di n. 6 ditte su n. 35 partecipanti, quindi essendo le medesime in numero inferiore a 10 non si è proceduto alle operazioni di sorteggio;
 - la lettera di invito per la presentazione dell’offerta è stata quindi trasmessa alle n. 6 ditte ammesse riportate nel verbale di gara n.1;
 - entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 10,00 del giorno 23/12/2016, sono pervenute n. 2 offerte:

N Ident	Ditta	
1	Tierre srl	Prot 26471 del 23 /12/2016
2	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: ditta Moliri srl (Mandataria) ditta AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl	Prot 26484 del 23/12/2016

(Mandante) ditta ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio (Mandante)

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa (di cui alla Busta A) e dell'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica – Busta B) delle ditte partecipanti, entrambe ammesse, nonché dell'analisi sintetica delle offerte economiche, si è redatto il seguente prospetto:

n. Classifica Ditta	Impresa	Totale offerta ditte	Ribasso indicato dalle ditte (%)	Offerta ricalcolata da Commissione	Ribasso ricalcolato dalla Commissione
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese: -Moliri srl -AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl -ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio	€ 150.414,08	34,277	150.412,93	34,278
2	TIERRE Srl	€ 160.204,75	29,999	161.048,83	29,63

riscontrando che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella della ditta identificata come n. 2 Raggruppamento Temporaneo di Imprese Moliri srl, AQUILANA ASCENSORI STRINGINI CSA srl, ELETTROLUX DI Cinelli Fabrizio;

- rilevata la notevole entità del ribasso proposto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese su citato, rispetto ai prezzi unitari di progetto, il Presidente unitamente alla Commissione, al fine di accertare se la medesima offerta dia garanzia di una seria esecuzione del contratto, in applicazione al criterio di ragionevolezza ed ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016, hanno disposto di richiedere giustificazioni scritte al raggruppamento medesimo, previa consultazione del tecnico progettista e Direttore dei lavori, riservandosi di comunicare tramite Avviso pubblico, la data di convocazione di una nuova seduta pubblica per la definizione delle operazioni di gara.
- preso atto dell'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente in data 16.02.2017 prot 3459 atto n.53 con il quale il RUP ha comunicato che la Commissione si sarebbe riunita in 2^a seduta il 21.02.2017;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della Commissione, verificata la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, dà atto che le porte sono aperte e la seduta di gara è pubblica. La Commissione preliminarmente verifica ed accerta l'integrità dei plichi custoditi in luogo sicuro al termine della seduta n. 1 del 23.12.2016;

Di seguito si procede all'esamina della documentazione dando atto che in adempimento a quanto richiesto dalla C.U.C., così come riportato nel verbale di gara del 23/12/2016, sono state attivate le procedure per la richiesta delle giustificazioni scritte in merito ai valori delle offerte delle ditte partecipanti ammesse:

- Il R.U.P. con nota del 30/12/2016 prot. n.26890, ha richiesto all'Arch. Massimo Bottini, in qualità di progettista e Direttore Lavori dei lavori in questione, di esaminare l'offerta economica della ditta identificata con n.2 , raggruppamento temporaneo di Imprese su citato, al fine di accertare se la medesima offerta avesse dato le garanzie per una seria esecuzione del contratto, fornendo un parere tecnico sulla congruità dell'offerta prodotta dalla medesima ditta e se necessario, individuare quale delle voci dei prezzi offerti dalla ditta, necessitano di una eventuale giustificazione;
- Il R.U.P. con nota del 09/01/2017 prot. n.497, ha comunicato alla ditta Moliri srl, in qualità di mandataria della costituente R.T.I. (Moliri srl, Aquilana Ascensori, Elettrolux), che nella seduta pubblica del 23/12/2016 è stata considerata la loro offerta quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, ma vista l'entità del ribasso proposto rispetto ai prezzi unitari di progetto, la C.U.C. ha disposto di richiedere giustificazioni scritte previa valutazione del tecnico progettista;
- La ditta Moliri srl, con nota del 10/01/2017 prot. n.601, in risposta della precedente nota da parte dell'Amministrazione, comunicava che a seguito dell'esito positivo di ulteriori gare bandite da questa Committenza che da altre, ritiene non fattibile l'esecuzione di questa ulteriore commessa, in quanto andrebbe a gravare negativamente sull'organizzazione aziendale nell'immediato periodo futuro;
- Il Rup a seguito di detta comunicazione ha richiesto al Progettista di fornire una propria valutazione tecnica anche sulla congruità dell'offerta prodotta dalla seconda ditta "Tierre s.r.l." e se necessario, individuare le eventuali voci dei prezzi offerti dalla stessa, con una eventuale giustificazione scritta;
- L'arch Massimo Bottini In data 12/01/2017 prot.n. 731, ha trasmesso una propria nota, dove venivano evidenziate alcune anomalie puntuali, pertanto il RUP ha trasmesso in data 16/01/2017 prot. 1007 via pec alla ditta Tierre srl, le osservazioni evidenziate dal professionista, richiedendo entro il termine perentorio di 15 gg, una giustificazione scritta;
- La ditta Tierre srl, entro la scadenza dei termini (15gg), ha inoltrato una propria nota in data 30/01/2017 prot. n.2077, con la quale riferiva di non poter produrre giustificative in merito;
- Il Rup riferisce alla Commissione quanto espresso in merito a tale circostanza dal progettista, Arch. Massimo Bottini, il quale afferma che l'impresa non riesce a giustificare i ribassi anomali di alcune voci della lista delle categorie, "messi in dubbio" dalla nota del tecnico del 12/01/2017, ;
- Il Rup sentito il professionista Arch. Massimo Bottini, il quale ribadisce che l'impresa non riesce a giustificare i ribassi anomali di alcune voci della lista delle categorie, "messi in dubbio" dalla nota del tecnico del 12/01/2017

Per quanto sopra la Commissione dichiara non aggiudicabile la procedura di gara in questione e rimanda al RUP i conseguenti adempimenti al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in oggetto

Il presente verbale, composto di n. _____ pagine stampate su singola facciata e quanto fin qui della quarta è letto e di seguito sottoscritto dai membri della Commissione per conferma e ratifica di quanto in esso riportato.

Il Presidente (ing. Vincenzo Benincasa) _____

I componenti:

(dr Franco Loi) _____

(geom. Ignazio Moriconi) _____

La segretaria verbalizzante (Rag Anna Rita Datti) _____

Inserire detto provvedimento nella raccolta di cui all'articolo 183, comma 9 del D.lgs 18.08.2000 n° 267 , inviandone copia all'ufficio finanziario ai sensi dell'articolo 184 del predetto decreto.

Il Responsabile del Settore n. IV

f.to Ing. Vincenzo Benincasa

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente on-line per quindici giorni a decorrere dal ... **30 MAR. 2017** ...

Il Responsabile del Settore n. 1
"Ordinamento e Organizzazione Amministrativa"
f.to Dott. Franco Loi