



# COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

Settore IV

ATTOM 489

Prot. 24705 del 05/12/2016

Lavori Pubblici e Progettazione, Ambiente, Manutenzione

Piazza Matteotti, 16  
c.f. 00229230602

Tel. 0775/248252/0

Fax 0775/248261

Mail: ufficiotecnico@comune.ferentino.fr.it

## INDAGINE DI MERCATO (art. 36 – comma 2 – lett. C) del D. Lgs 50/2016) PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA

Con il presente avviso il Comune di Ferentino -settore IV - Ufficio Lavori Pubblici, Progettazione, Ambiente E Manutenzione- intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso. L'oggetto dell'indagine prevede i lavori di “ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA** ”

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari a dieci, di cui sarà data successiva notizia;

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 10 operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico;

### 1. Normativa

✓ Decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);

✓ *Documento di consultazione* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

## **2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice**

**COMUNE DI FERENTINO**

**SETTORE** Ufficio Lavori Pubblici, Progettazione, Ambiente E Manutenzione-

**Piazza Matteotti 16**

**03013 Ferentino (FR),**

**Tel. 0775/248250/252 Fax: 0775/248261,**

Indirizzo Pec: protocollo.ferentino@pec-cert.it

Ufficio Responsabile del Procedimento: **Settore N. IV – UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE, AMBIENTE E MANUTENZIONE**

Responsabile del procedimento: **Ing. Vincenzo Benincasa**

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 76, c.6, del Codice).

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ferentino – Ufficio Lavori Pubblici, Progettazione, Ambiente e Manutenzione, Piazza Matteotti 16 , 03013 (FR)

## **3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 (procedura negoziata, previa consultazione di almeno **dieci** operatori individuati sulla base di indagine di mercato), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

## **4. Subappalto**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 - comma 4 lett. A) del D.lgs. 50/2016, per i lavori oggetto del presente avviso saranno autorizzati subappalti.

## **5. Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato, dalla stazione appaltante, sul sito istituzionale del Comune di Ferentino, [www.comune.ferentino.fr.it](http://www.comune.ferentino.fr.it), alla voce Bandi di Gara e Contratti, per **n. 5 giorni**, stante l'urgenza di provvedere, data l'imminente scadenza per l'aggiudicazione dei lavori fissata dalla Regione Lazio quale Ente cofinanziatore (Determinazione della RLazio n. B090041 del 22.11.2012);

## **6. Prestazioni oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato Villa Gasbarra quali:

opere interne di varia natura (nuove tramezzature, risanamento delle murature interne contro terra, intonaci, infissi interni ed esterni, impianti termico, idrico sanitario e gas, ecc), eliminazione barriere architettoniche con realizzazione di un sistema di risalita con piattaforma elevatrice e ascensore meccanico;

## **7. Durata/Termine di esecuzione**

L'impresa aggiudicataria, dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori immediatamente dopo la stipula di contratto, ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'ufficio preposto dal coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni 270 (giorni duecentosettantagiorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 8. Valore dell'iniziativa

L'importo complessivo dell'appalto compresi oneri della sicurezza esclusa IVA) è di € 243.543,26

Di cui:

per lavori posti a base di gara	€ 228.860,66
per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 10.026,20
per oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 4.656,40

## 9. Soggetti ammessi

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari di seguito indicati.**

## 10. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, **di ordine tecnico-organizzativi**

### - *Requisiti di ordine generale*

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### - *Requisiti di idoneità professionale*

Iscrizione al registro della CCIAA o ad altro Albo per attività nello specifico settore di cui all'affidamento.

### - *Capacità di ordine tecnico-organizzativa*

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D.P.R. n. 50/2016 o più specificatamente attestazione SOA, regolarmente autorizzata, attinente le seguenti lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CAT. PREV.: OG 2 - class I - Importo € 173.975,24  
OS 30 - - Importo € 32.568,02  
OS 4 - - Importo € 37.000,00

**Si rammenta che le anzidette qualifiche specialistiche è obbligatoria la qualificazione, essendo l'importo delle stesse superiore al 10% dell'importo dei lavori.**

## 11. Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 12. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando ed inviando l'allegato Modulo -A- esclusivamente nel seguente modo:

tramite PEC all'indirizzo: protocollo.ferentino@pec-cert.it

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: **"INDAGINE DI MERCATO (art. 36 – comma 2 – lett. C) del D. Lgs 50/2016) PER INDIVIDUAZIONE DITTE DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA GASBARRA"**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, inderogabilmente entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 12.12.2016 e che in pari data alle ore 12.00 verrà effettuato, in seduta pubblica il sorteggio dei n.10 operatori economici da invitare, con apposita lettera di invito, a produrre offerta per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) e con il sistema del massimo ribasso ai sensi dell'art 95 c. 4 lett. a);

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

## 13. Finanziamento e pagamenti

L'opera è finanziata con finanziamento regionale di cui alla Determinazione della RLazio n. B090041 del 22.11.2012 per l'intero importo

Resta inteso che i pagamenti alla ditta affidataria sono subordinati all'erogazione delle somme da parte della Regione Lazio. Inoltre il presente avviso e la successiva procedura negoziata non comportano impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e quella relativa all'perimento della gara per l'aggiudicazione dei lavori, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati

## 14 Trattamento dei dati personali

A norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate o telefonicamente al numero tel. 0775/24850/2 o all'indirizzo di posta elettronica: protocollo.ferentino@pec-cert.it

Allegato: Modulo -A- (manifestazione d'interesse)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N.IV

(Ing. Vincenzo Benincasa)

